


PROPOSAL INVESTASI SAPI SEDULUR TERNAK TUBAN



Proposal Investasi

oleh **Didik dan Gagang**

periode Agustus 2018 – Agustus 2023

 Tuban, Jawa Timur



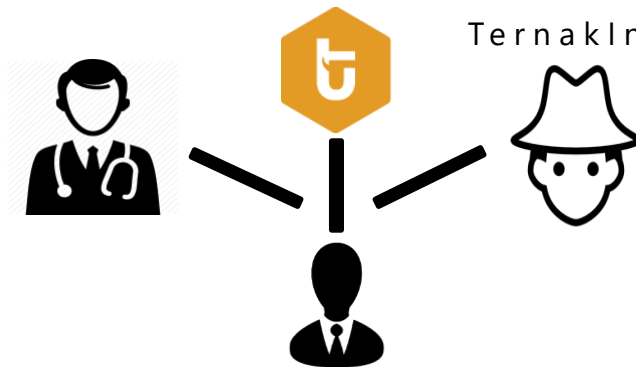


TERNAKINVEST

TernakInvest merupakan bagian dari **ternaknesia**, yaitu platform digital yang menyelesaikan permasalahan peternak di aspek hulu peternakan (permodalan)

Ternaknesia mendampingi peternak dalam aspek manajemen termasuk dalam pengelolaan dana sehingga bisa lebih mengembangkan peternak

Peternak yang membutuhkan dana dapat mengajukan pendanaan kepada masyarakat melalui TernakInvest



Masyarakat yang bertindak selaku investor mendapatkan bagi hasil dari keuntungan yang didapat peternak setiap periode yang disepakati



Nama: Gagang Ichwanul Akbar

Prestasi:

1. Manajer Aqiqah dan Qurban Sehati 2016.
2. Berdagang di momen Kurban sejak 2015 Sampai Sekarang.
3. Suplier Sapi Kurban Masjid Darussalam Cibubur 20174.
4. Suplier Procurement untuk Kurban Kambing LintasArta, Sinarmas Cirebon dan Solo 2017

Nama: Didik Wahyudi

Prestasi:

1. Penjualan Sapi 160 ekor di momen kurban tahun 2017.
2. Suplier tunggal procurement untuk kurban Semen Indonesia di Plant Tuban.
3. Suplier pedagang Sapi sejak tahun 2016.
4. Penjualan sapi betina dan pedet di harian rata-rata 100 ekor per bulan.

1 Juta Rupiah harga per lembar saham

5 Tahun periode investasi

20-90 % Perkiraan ROI per tahun

1000 Lembar saham disebar

Aktivitas Pembangunan kandang, Fattening dan Trading

Lokasi Merakurak, Tuban, Jawa Timur



Cashflow per Tahun

Alokasi dana investasi:

1. Pembangunan Kandang 30%
2. Pembelian bibit Sapi 60%
3. Beban Operasional 10%

Sumber pendapatan:

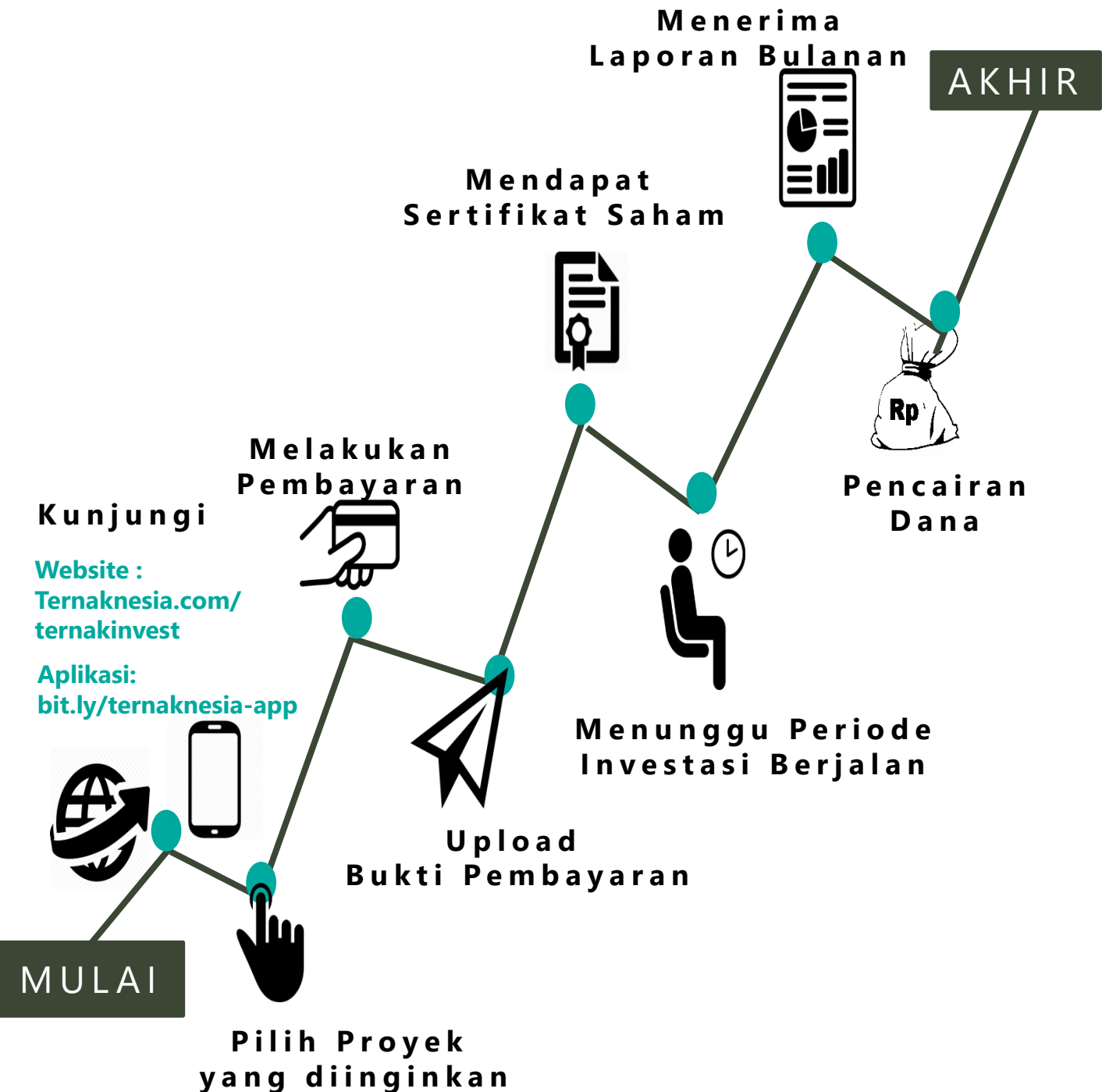
1. Penjualan Sapi 89%
2. Sewa Kandang 3%
3. Penjualan pakan 8%

bagi hasil 55%(investor) : 45% (ternaknesia)						
tahun ke	1	2	3	4	5	total
Laba bersih	372,000,000	410,600,000	529,500,000	679,500,000	729,500,000	2,721,100,000
ternaknesia	167,400,000	184,770,000	238,275,000	305,775,000	328,275,000	1,224,495,000
investor	204,600,000	225,830,000	291,225,000	373,725,000	901,225,000	1,996,605,000
ROI	20.46%	22.58%	29.12%	37.37%	90.12%	199.66%

Bagi hasil antara investor dan ternaknesia adalah sebesar 55:45 Pada tahun ke- 5 akan ada penambahan laba ditahan sejumlah Rp 500.000.000,00 untuk investor.



Sistem Pembayaran





Kelebihan Investasi Ternaknesia

Menguntungkan



Investasi di sektor riil, terbukti menghasilkan keuntungan yang tinggi

Aman



Bekerjasama dengan [eternak yang memiliki track record yang baik dan jelas. Laporan diberikan berkala dan intens, terdpat SOP untuk mitigasi resiko yang terukur, terdapat sertifikat kepemilikan saham

Berdampak



Tidak sekedar memberi dana, namun turut mendampingi peternak dalam hal manajemen peternakan sehingga lebih meningkatkan potensi peternakan



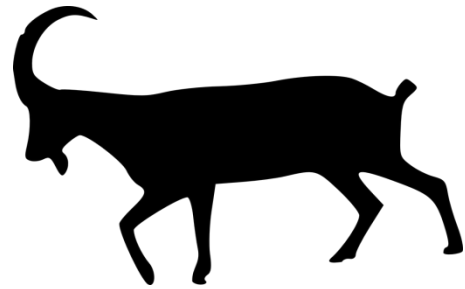
Mitigasi Resiko



Untuk meminimalkan resiko ini ternaknesia menjalin kerjasama dengan beberapa mitra peternak yang memiliki **pasar tetap**, serta mempunyai **kedisiplinan** dalam mengelola bisnisnya.



Untuk kasus **force majeure**, maka dampak dari kerugian tersebut menjadi **tanggung jawab investor** melalui tidak dapatnya dana modal ditarik kembali sebagian atau seluruhnya



Jika kerugian disebabkan adanya **kesalahan** yang dilakukan oleh **peternak** dalam merawat hewan ternak atau sebagainya, maka **investor dibebaskan** dari tanggungjawab atas resiko tersebut.

Syarat dan Ketentuan:

<http://bit.ly/ternaknesiaSK>



Portofolio Investasi



**Proyek Jawara
Banten Farm**

ROI 15 %

**34
INVESTOR**

**170 JUTA
TERKUMPUL**

**FEBRUARI –
AGUSTUS
2017**

**Proyek Kediri
Pak Limin 1**

ROI 14,5 %

**18
INVESTOR**

**100,7 JUTA
TERKUMPUL**

**FEBRUARI –
AGUSTUS
2017**

**Proyek Kediri
Pak Limin 2**

ROI 10,17 %

**11
INVESTOR**

**45 JUTA
TERKUMPUL**

**FEBRUARI –
AGUSTUS
2017**

**Proyek Qurban
Domba
Mas Aringga**

ROI 10 %

**32
INVESTOR**

**588,5 JUTA
TERKUMPUL**

**JULI –
AGUSTUS
2017**

**Proyek
ternaKurban**

ROI 7,74 %

5 INVESTOR

**695 JUTA
TERKUMPUL**

**JUNI –
SEPTEMBER
2017**



Testimoni



“Sebagaimana perusahaan startup yang bergerak dalam bidang jejaring teknologi yang mengkhususkan di bidang peternakan dan pangan ternaknesia kedepan saya yakin akan menjadi jawaban kegelisahan para peternak di dunia yang serba instan ini. Terimakasih banyak ternaknesia

Aringga Bayu Puspita

Owner Project Qurban Domba Mas Aringga 2017

“Perjalanan menjadi peternak kambing domba sapi penuh tantangan, diantaranya yaitu masalah modal dan pemasaran. Pelan-pelan saya jalani dengan tekun dan kesungguhan hati. Alhamdulillah di tengah perjalanan saya bertemu dengan ternaknesia yang menyediakan kedua hal tersebut”





Bangga Menjadi **Peternak Milenial Indonesia**

Office


Jl. Manyar Jaya VII no 40, Menur Pumpungan, Sukolilo, Surabaya 60118
0822 4777 4717 | admin@ternaknesia.com

www.ternaknesia.com

Rekening

 142-00-1573784-3

 710 6996665

 0538 990 971

 5200950111

a/n PT. Ternaknesia Farm Innovation

